평택 고덕 우미 린 더 프리미어 입주자 모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.10.30.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 규정에 의거 대규모 택지개발지구에 공급하는 민영주택으로 해당지구는 입주자모집공고일 현재 경기도 평택시에 거주하거나 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 같은 순위내에 경쟁이 있을 경우, 최초 입주자 모집공고일 현재 평택시에 1년 이상 계속 거주한 분(2025.10.30. 이전부터 계속 거주) 에게 공급 세대수의 30%를 우선 공급하며, 경기도에 6개월 이상 계속 거주한 분(2026.04.30. 이전부터 계속 거주) 에게 20%를 공급(평택시 1년 이상 계속 거주자 공급물량이 미달될 경우에는 경기도 6개월이상 계속 거주자 공급물량에 포함)하며, 경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 전국 거주자에게 50%를 공급(평택시 1년 이상 계속 거주자, 경기도 6개월 이상 계속 거주자 공급물량이 미달될 경우에는 전국 거주자 물량에 포함)합니다. (단, 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정함)

■ 본 주택은 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 주택의 청약이 가능합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가함)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)
분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제3호)	10년

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.11.17.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급, 일반공급
전매제한기간	**소유권이전등기일까지**(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년) ※ 전매행위 제한기간 이내에 해당 주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우, 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄

1 사업주체(시행사) 및 시공사

구분	사업주체(시행사 겸 시공사)		
상호	우미건설㈜	지에스건설㈜	이에스아이 주식회사
주소	전남광주통합특별시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)	서울특별시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울)	경기도 수원시 권선구 권광로 66(권선동)
법인등록번호	205211-0001385	110111-0002694	130111-0014819
연락처	1588-9707	02-2154-1114	031-224-4127

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며, 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않습니다.

2 감리회사 및 감리계약금액 (단위 : 원, 부가세 포함)

구분	건축	전기	소방	통신
감리회사	주식회사 희림종합건축사사무소	주식회사 선한이엔지	주식회사 중앙기술단	(유) 이에프
계약금액	2,708,221,351	541,354,544	803,455,140	207,900,000
연락처	02-3410-9000	055-781-1064	051-759-5442	070-8281-7911

※ 상기 감리회사 및 감리금액은 공동주택, 근린생활시설 감리금액을 포함한 총액이며 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음.

3 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용

보증서번호	보증금액(원)	보증기간
제 05612026-101-0004700 호	244,282,800,000원	입주자모집공고 승인일로부터 소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

4 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.11.09.(월)	2026.11.10.(화)	2026.11.11.(수)	2026.11.17.(화)	2026.11.20.(금) ~ 2026.11.25.(수) (주말포함, 6일간)	2026.11.29.(일) ~ 2026.12.01.(화)
방법	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 견본주택	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행		· (PC·모바일) 청약홈	· 평택 고덕 우미 린 더 프리미어 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 고덕동 1694-1057)	

5 공급대상 및 공급금액

■ **「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과-48602호(2026.10.29.)로 입주자모집공고 승인**

■ **공급위치** : 경기도 평택시 고덕 국제화계획지구 내 Abc-33블록

■ **공급규모** : 아파트 지하2층, 지상23층 8개동 총 623세대
[특별공급 288세대(기관추천 40세대, 다자녀가구 62세대, 신혼부부 60세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 68세대, 신생아 40세대 포함)] 및 부대복리시설

■ **입주시기** : 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상** (단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기(타입)	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	신생아	계	일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
2026000515	01	084.9343A	84A	84.9343	25.2659	110.2002	61.3891	171.5893	67.8419	309	31	31	46	9	52	31	200	109	11
	02	084.9075B	84B	84.9075	25.6657	110.5732	61.3698	171.9430	67.8205	61	6	6	9	2	11	6	40	21	1
	03	084.8505D	84D	84.8505	26.2277	111.0782	61.3286	172.4068	67.7749	30	3	3	5	1	5	3	20	10	-
	04	094.3143A	94AT	94.3143	27.2239	121.5382	68.1688	189.7070	75.3342	49	-	5	-	2	-	-	7	42	10
	05	094.2875B	94BT	94.2875	27.6237	121.9112	68.1495	190.0607	75.3128	24	-	3	-	1	-	-	4	20	3
	06	094.3805D	94DT	94.3805	28.2170	122.5975	68.2167	190.8142	75.3871	6	-	1	-	-	-	-	1	5	2
	07	101.8311A	101A	101.8311	29.2191	131.0502	73.6019	204.6521	81.3383	75	-	8	-	2	-	-	10	65	2
	08	101.8531B	101B	101.8531	29.8296	131.6827	73.6179	205.3006	81.3559	54	-	5	-	1	-	-	6	48	1
	09	111.5911A	111AT	111.5911	31.2564	142.8475	80.6563	223.5038	89.1342	6	-	-	-	-	-	-	-	6	2
	10	111.4331B	111BT	111.4331	31.8294	143.2625	80.5421	223.8046	89.0080	9	-	-	-	-	-	-	-	9	2
합계										623	40	62	60	18	68	40	288	335	34

- 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째 자리까지 표현되어 합산면적의 차이가 발생할 수 있음.
- 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있음.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
- 최하층이라 함은 각호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 함.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적(벽체공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님.(동일 주택형의 경우라도 해당세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 견본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바람.

■ **주택형의 구분**

공고상(청약 시) 주택형	084.9343A	084.9075B	084.8505D	094.3143A	094.2875B	094.3805D	101.8311A	101.8531B	111.5911A	111.4331B
약식표기	84A	84B	84D	94AT	94BT	94DT	101A	101B	111AT	111BT

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 사이버 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약 시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바람. (약식표기는 기존 승인 및 설계도서상의 표시 방식임)

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 세대, 원)

약식표기(타입)	공급세대수	동(라인)	층구분	해당세대수	분양가격 대지비	건축비	부가세	총분양가	계약금 계약금 1차 계약 시	계약금 2차 27.02.11.	중도금 1차 27.06.10.	2차 27.10.12.	3차 28.03.10.	4차 28.09.11.	잔금 입주지정일
84A	309	3301동 2,3,4호 3302동 2,3호 3303동 1호 3304동 1,2,4호 3305동 3,5호 3306동 1,3호 3307동 1,2,3호 3308동 2,3,4호	기준층	168	202,309,700	388,990,300	-	591,300,000	10,000,000	19,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	207,300,000
			5~9층	95	202,309,700	377,090,300	-	579,400,000	10,000,000	19,000,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	202,800,000
			4층	17	202,309,700	365,290,300	-	567,600,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	198,800,000
			3층	10	202,309,700	353,490,300	-	555,800,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,800,000
			2층	10	202,309,700	341,590,300	-	543,900,000	10,000,000	17,200,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	190,700,000
			1층	9	202,309,700	329,790,300	-	532,100,000	10,000,000	16,700,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	186,200,000
84B	61	3303동 2호 3304동 3호 3306동 2호	기준층	40	202,245,900	389,054,100	-	591,300,000	10,000,000	19,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	207,300,000
			5~9층	15	202,245,900	377,154,100	-	579,400,000	10,000,000	19,000,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	202,800,000
			4층	3	202,245,900	365,354,100	-	567,600,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	198,800,000
			3층	1	202,245,900	353,554,100	-	555,800,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,800,000
			2층	1	202,245,900	341,654,100	-	543,900,000	10,000,000	17,200,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	190,700,000
			1층	1	202,245,900	329,854,100	-	532,100,000	10,000,000	16,700,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	186,200,000
84D	30	3305동 1호 3306동 5호	기준층	18	202,109,900	376,790,100	-	578,900,000	10,000,000	19,000,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	202,700,000
			5~9층	10	202,109,900	365,190,100	-	567,300,000	10,000,000	18,400,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	198,900,000
			4층	2	202,109,900	353,590,100	-	555,700,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,700,000
94AT	49	3301동 2호 3302동 2,3,4호 3303동 1호 3305동 3호 3306동 3호 3307동 1,2,4호 3308동 2호	기준층	6	224,652,300	359,497,909	35,949,791	620,100,000	10,000,000	21,100,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	217,000,000
			5~9층	10	224,652,300	347,407,000	34,740,700	606,800,000	10,000,000	20,400,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	212,400,000
			4층	4	224,652,300	334,225,182	33,422,518	592,300,000	10,000,000	19,700,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	207,400,000
			3층	11	224,652,300	323,134,273	32,313,427	580,100,000	10,000,000	19,100,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	203,000,000
			2층	11	224,652,300	311,952,455	31,195,245	567,800,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,000,000
			1층	7	224,652,300	301,407,000	30,140,700	556,200,000	10,000,000	17,900,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	194,700,000
94BT	24	3303동 2호 3305동 4호 3306동 2호	기준층	12	224,588,500	359,555,909	35,955,591	620,100,000	10,000,000	21,100,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	217,000,000
			5~9층	5	224,588,500	347,465,000	34,746,500	606,800,000	10,000,000	20,400,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	212,400,000
			4층	1	224,588,500	334,283,182	33,428,318	592,300,000	10,000,000	19,700,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	207,400,000
			3층	3	224,588,500	323,192,273	32,319,227	580,100,000	10,000,000	19,100,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	203,000,000
			2층	3	224,588,500	312,010,455	31,201,045	567,800,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,000,000
94DT	6	3305동 1호 3306동 5호	3층	2	224,810,100	311,899,909	31,189,991	567,900,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,100,000
			2층	2	224,810,100	300,990,818	30,099,082	555,900,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,900,000
			1층	2	224,810,100	290,627,182	29,062,718	544,500,000	10,000,000	17,300,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	190,800,000
101A	75	3303동 3,4호 3305동 2호 3306동 4호	기준층	46	242,557,000	399,402,727	39,940,273	681,900,000	10,000,000	24,100,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	239,000,000
			5~9층	20	242,557,000	386,948,182	38,694,818	668,200,000	10,000,000	23,500,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	233,900,000
			4층	4	242,557,000	374,584,545	37,458,455	654,600,000	10,000,000	22,800,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	229,400,000
			3층	2	242,557,000	362,130,000	36,213,000	640,900,000	10,000,000	22,100,000	96,100,000	96,100,000	96,100,000	96,100,000	224,400,000
			2층	2	242,557,000	349,766,364	34,976,636	627,300,000	10,000,000	21,400,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	219,900,000
			1층	1	242,557,000	337,402,727	33,740,273	613,700,000	10,000,000	20,700,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	215,000,000
101B	54	3301동 1호 3302동 1호 3308동 1호	기준층	36	242,609,500	398,536,818	39,853,682	681,000,000	10,000,000	24,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	238,500,000
			5~9층	15	242,609,500	386,082,273	38,608,227	667,300,000	10,000,000	23,400,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	233,900,000
			4층	2	242,609,500	373,718,636	37,371,864	653,700,000	10,000,000	22,700,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	229,000,000
			1층	1	242,609,500	336,536,818	33,653,682	612,800,000	10,000,000	20,700,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	214,500,000
111AT	6	3305동 2호 3306동 4호	3층	2	265,805,000	365,268,182	36,526,818	667,600,000	10,000,000	23,400,000	100,100,000	100,100,000	100,100,000	100,100,000	233,800,000
			2층	2	265,805,000	352,450,000	35,245,000	653,500,000	10,000,000	22,700,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	228,800,000
			1층	2	265,805,000	339,722,727	33,972,273	639,500,000	10,000,000	22,000,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	223,900,000
111BT	9	3301동 1호 3302동 1호 3308동 1호	4층	1	265,428,600	377,792,182	37,779,218	681,000,000	10,000,000	24,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	238,500,000
			3층	3	265,428,600	364,974,000	36,497,400	666,900,000	10,000,000	23,400,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	233,500,000
			2층	3	265,428,600	352,155,818	35,215,582	652,800,000	10,000,000	22,700,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	228,500,000
			1층	2	265,428,600	339,428,545	33,942,855	638,800,000	10,000,000	22,000,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	223,600,000

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분		은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	1차 계약금(모계좌)	신한은행	140-016-582461	한국자산신탁(주)
	2차 계약금, 중도금, 잔금(가상계좌)		계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함.
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임. (개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 어떠한 경우에도 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재(예시 : 3301동 101호를 계약한 홍길동 → 33010101홍길동)) 하시기 바라며, 당사는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음.
- 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 가능날짜는 별도 통보 예정.
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망.(무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 발행됩니다.)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음을 분명히 인지하여야 함.
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음.

■ **추가선택품목(발코니확장)** (단위 : 원, 부가세 포함)

약식표기(타입)	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2027.06.10.	잔금(80%) 입주지정일	비고
84A	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000	-
	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	3303동 1호 라인, 3304동 4호 라인
84B	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	-
84D	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000	-
94AT	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000	-
	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	3303동 1호 라인
94BT	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	-
94DT	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	-
101A	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000	-
101B	7,100,000	710,000	710,000	5,680,000	-
111AT	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	-
111BT	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	-

■ **추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 납부금액, 납부계좌, 납부일정**

구분	금융기관	납부계좌 계약금(모계좌)	납부계좌 중도금, 잔금(가상계좌)	예금주	납부일정 계약금 계약 시	중도금 2027.06.10.	잔금 입주지정일
추가선택품목 (발코니확장, 시스템에어컨, 유상옵션)	신한은행	140-016-582389	세대별 가상계좌 부여	한국자산신탁(주)	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 80%

- 상기 계약금 계좌(모계좌)는 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람.
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 하며, 추가선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함.
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 공급대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시 : 3301동 101호를 계약한 홍길동 → 입금자명 : 33010101홍길동)
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음.
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(발코니 확장, 시스템에어컨, 추가선택품목 공급계약서)에 준함.
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음.

6 특별공급

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. **구분 / 처리방법** 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 입주자모집공고 전문 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 **[청약예금의 예치금액]** 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

7 일반공급

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 경기도 평택시에 거주하거나 전국에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 **[청약예금의 예치금액]** 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의